



**Eureka**

**c/. del Puig Rom 53 GI ROSES**

**Tel : 0034972257590**

**Site Web : <http://www.agenciaeureka.com>**

**E-Mail : [info@agenciaeureka.com](mailto:info@agenciaeureka.com)**

## Vente Appartement ROSES Mas Oliva ( GIRONA - GI )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 130000 €

Réf : 10 -



### Description détaillée :

Ce bien est autorisé à la location saisonnière (HUTG-016751).

Situé à Mas Oliva, un quartier résidentiel calme et bien entretenu, entouré de champs et de montagnes, à quelques pas de sentiers de randonnée et de vélo, à environ 1,5 kilomètre de la ville de Roses et de la mer Méditerranée.

Il comprend un salon/salle à manger avec accès à la terrasse, un couloir, une cuisine séparée, une salle de bains et une chambre avec placards. La climatisation est également disponible.

Il dispose d'une surface construite d'environ 54 m2 et d'une surface utilisable de 35,60 m2.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. À l'extérieur, vous trouverez un espace commun avec piscine et parking.

Cet appartement est idéal pour des vacances, pour ceux qui recherchent le calme ou pour investir dans la location saisonnière.

Annonce visible sur <http://espaane.repimmo.com> sous la REF n°2275167



voir tous les détails sur ce bien <http://espaane.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-mas-oliva-17480-2275167.htm>

## Vente Appartement ROSES Centre ( GIRONA - GI )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1968

Prix : 275000 €

Réf : 16 -



### Description détaillée :

Ce penthouse a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux et des équipements de haute qualité.

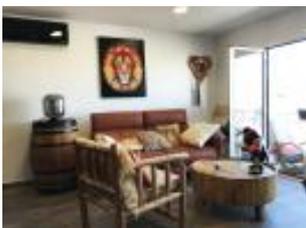
Il comprend deux terrasses (une à l'avant avec une vue dégagée sur la ville et la mer, et une à l'arrière), un spacieux séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes invités.

La superficie du penthouse est d'environ 70 m<sup>2</sup>, dont 60 m<sup>2</sup> habitables et 20 m<sup>2</sup> de terrasses.

Il dispose également de la climatisation, de fenêtres à double vitrage et d'une porte d'entrée sécurisée.

Le penthouse est situé au sixième et dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur depuis le premier étage. Orienté sud-ouest, il est situé en plein centre-ville de Roses, à deux pas des commerces et bureaux, et à environ 300 m de la plage.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2275097



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-centre-17480-2275097.htm>

## Vente Appartement ROSES Santa Margarita ( GIRONA - GI )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Etages : 3 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 175000 €



### Description détaillée :

Appartement refait à neuf situé au Rosas Holiday Center, avec piscine, jardins et vue mer à Santa Margarita, Roses avec licence de location touristique.

Charme côtier et confort au Roses Holiday Center

Laissez-vous séduire par cet appartement situé au troisième étage du prestigieux Roses Holiday Center, à Santa Margarita, Roses. Avec une superficie d'environ 28m<sup>2</sup>, cet espace chaleureux offre à la fois confort et fonctionnalité.

L'appartement comprend un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle de bain attenante, et une terrasse privée avec vue latérale sur la plage et la promenade maritime, idéale pour profiter de l'air marin méditerranéen.

Le complexe offre également des commodités exclusives :  
 • Piscines communautaires pour se rafraîchir sous le soleil.  
 • Jardins parfaits pour se détendre.  
 • Connexion Wi-Fi pour rester connecté à tout moment.  
 • Table de ping-pong pour des moments de plaisir en famille ou entre amis.

À quelques pas de la plage et entouré de commerces et d'activités, cet appartement est une opportunité exceptionnelle,



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-santa-margarita-17480-2274270.htm>

## Vente Appartement ROSES Santa Margarita ( GIRONA - GI )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Etages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 113300 €

Réf : 7 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement charmant à Santa Margarita, un quartier résidentiel calme à proximité des canaux navigables et à seulement 1500 mètres de la plage. Son emplacement stratégique le situe à 3500 mètres du centre de Roses et à 7500 mètres d'Empuriabrava, offrant un accès facile aux services et aux loisirs.

### Caractéristiques principales :

&#9989; Salon lumineux avec cuisine américaine – Espace ouvert et fonctionnel &#9989; Terrasse vitrée – Profitez de votre logement toute l'année &#9989; Chambre confortable – Idéale pour le repos &#9989; Salle de bain complète avec baignoire – Confort et élégance &#9989; Surface de 50 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> utiles + 10 m<sup>2</sup> de terrasse) – Excellente distribution &#9989; Orientation sud-est – Luminosité naturelle optimale &#9989; Immeuble avec ascenseur – Accessibilité garantie &#9989; Places de stationnement devant l'immeuble Pratique pour les résidents &#9989; Vendu entièrement meublé – Prêt à emménager &#9989; Excellente opportunité d'investissement – Idéal pour location saisonnière ou résidence

Cet appartement est une occasion unique pour ceux qui recherchent confort, emplacement et qualité à Santa Margarita. &#128222; Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2274269



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-santa-margarita-17480-2274269.htm>

## Vente Appartement ROSES ( GIRONA - GI )



inmobiliaria

**eureka**

### Description détaillée :

Si vous envisagez de vendre votre propriété ou souhaitez simplement connaître sa valeur actuelle, n'hésitez pas à nous contacter. Dans notre équipe, nous comptons des experts en évaluation immobilière, en marketing numérique et en négociation. Nous vous proposons ce qui suit

**Estimation gratuite :** Nous procéderons à une estimation précise de votre bien afin de déterminer son prix actuel sur le marché. Cela vous aidera à prendre des décisions éclairées

**Expérience et réseau d'acheteurs :** Grâce à notre vaste réseau d'acheteurs et de contacts sur le marché, nous pouvons trouver le bon acheteur pour votre propriété.

**Marketing personnalisé :** Nous concevrons une stratégie de marketing personnalisée pour mettre en valeur les caractéristiques uniques de votre propriété et toucher davantage d'acheteurs potentiels.

**Conseils juridiques et administratifs :** Nous vous guiderons tout au long du processus de vente, de la documentation à la signature finale

Nous sommes là pour vous aider.

Annnonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2247662

voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-17480-2247662.htm>

## Vente Appartement ROSES Mas Matas ( GIRONA - GI )

Surface : 102 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 220000 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

Appartement entièrement rénové à vendre dans l'urbanisation Mas Matas, à seulement 900 mètres de la mer et du centre de Roses. Cette magnifique propriété possède :

3 grandes chambres lumineuses.

2 salles de bains modernes et fonctionnelles.

Cuisine équipée d'électroménagers à la fine pointe de la technologie.

Spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse ensoleillée.

Climatisation et chauffage central. Salle de gym et 2 terrasses.

La façade du bâtiment a été récemment repeinte et il y a une terrasse commune sur le toit.

L'urbanisation Mas Matas offre un environnement calme et familial, avec tous les services à portée de main :



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-mas-matas-17480-2247653.htm>

## Viager Appartement ROSES Centre ( GIRONA - GI )

Surface : 61 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 190890 €

Réf : 14 -



### Description détaillée :

Cet appartement est vendu en viager avec usufruit viager (Pas de revenus mensuels).

L'appartement est distribué dans un salon, une cuisine, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et une terrasse vitrée avec vue sur la mer et la ville de Roses. L'appartement a été entièrement rénové, avec une superficie construite d'environ 65 mètres carrés et une surface utile d'environ 61 mètres carrés. Il dispose de la climatisation et de fenêtres en aluminium à double vitrage. L'emplacement de l'appartement est au deuxième et dernier étage de l'immeuble sans ascenseur, orienté ouest, dans la ville de Roses, à environ 500 mètres de la mer.

L'appartement est vendu meublé.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2247599



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/viager-appartement-roses-centre-17480-2247599.htm>

## Vente Maison ROSES Mas Busca ( GIRONA - GI )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 426 m2

Etages : 2 étages

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2014

Prix : 485000 €

Réf : 4 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison individuelle, récemment rénovée, est située dans la paisible urbanisation de Mas Bosca, à Roses. Avec un terrain de 426 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un environnement lumineux et spacieux. La maison dispose de 5 grandes chambres et 2 salles de bains, parfaites pour une famille pour y vivre toute l'année ou pour une escapade estivale. Distribution : Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte et 2 chambres doubles, une salle de bain avec douche et un débarras. A l'étage supérieur, nous disposons de 3 grandes chambres (2 avec accès à un balcon terrasse), d'une salle de bain avec douche et d'un balcon avec accès à une grande terrasse solarium avec une vue magnifique.

### Fonctionnalités en vedette :

Grande terrasse et beau jardin pour profiter de l'extérieur.

Design moderne et fonctionnel.

Endroit calme, idéal pour se détendre et se relaxer



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-maison-roses-mas-busca-17480-2238917.htm>

## Vente Appartement ROSES Santa Margarita ( GIRONA - GI )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Etages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 122000 €

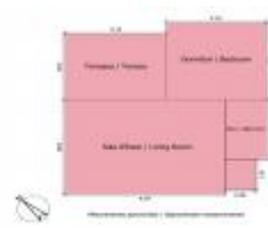
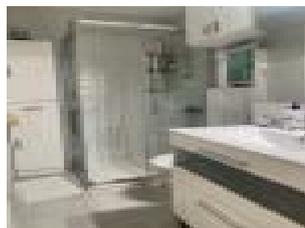
Réf : 11 -



### Description détaillée :

Ce bel appartement se compose d'un séjour/salle à manger avec une cuisine de type office et accès à une terrasse vitrée d'environ 10 mètres carrés avec vue dégagée, une chambre avec placards intégrés et une salle de bain avec douche. L'appartement a une superficie construite d'environ 54 mètres carrés avec une surface utile d'environ 49 mètres carrés. Son état de conservation est très bon, mais il peut être amélioré avec une réforme. Il a une porte d'entrée sécurisée. L'appartement est au deuxième étage de l'immeuble orienté nord-est, et est situé dans un quartier résidentiel calme de Santa Margarita, très proche des canaux navigables, à environ 1.700 mètres de la plage de sable et de la promenade maritime, et à environ 3.300 mètres du centre de la ville de Roses. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et il y a des places de parking devant. L'appartement est idéal pour passer d'agréables vacances d'été, loin du bruit. Il existe la possibilité d'acheter un garage privé avec une surface utile de 24 m<sup>2</sup> dans le même immeuble pour 48 000 €.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2217016



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-roses-santa-margarita-17480-2217016.htm>