

MR&CK ImmoFrance Costa Brava
Carrer Mendez/Nunez GI FIGUERES

Tel : 0033616013246

Site Web : <http://mrck.fr>

E-Mail : immofrance.costabrava@gmail.com

Vente Maison LLAGOSTERA La Canyera (GIRONA - GI)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 30 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 110000 €

Réf : LLAGO JMO - LLAGO 110



Description détaillée :

Villa occupée, procédure en cours. Pas de visites pour l'instant.

Llagostera, Usb. de la Canyera, Rue Mimosa.

Sur une parcelle de 1100 m2, villa plain-pied de 80 m2 et garage de 25 m2.

2 chambres dont une avec terrasse, une cuisine séparée, salle de bains avec WC, salon/salle à manger très lumineux.

Jardin clôturé, parcelle arborée et ombragée, internet fibre, proche de St Feliu de Guixols, port et plage, proche golf PGA, piscine et tennis communautaire.

Conformément à la loi 32917 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, qui approuve le Règlement d'information au consommateur dans la vente et la location de logements en Catalogne, il est porté à la connaissance du client que les frais notariaux, d'enregistrement et les impôts qui lui sont applicables (ITP ou TVA, AJD), ainsi que les autres frais inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix. Contact : [immofrance.costabrava\(at\)gmail.com](mailto:immofrance.costabrava(at)gmail.com)

Valeur du bien 160 000 € vendu : 110 000 € FAI

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2283839



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-maison-llagostera-la-canyera--17240-2283839.htm>

Vente Maison LLAGOSTERA La Canyera (GIRONA - GI)

Surface : 337 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 40 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : LLAGO 329 -



Description détaillée :

Llagostera – Location Vente possible !!

Sur une belle parcelle de 1 190 m², découvrez cette villa indépendante de 337 m² construits, dont 170 m² utiles et 135 m² habitables.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée, d'un salon lumineux avec cheminée de 35 m², d'une cuisine indépendante de 18 m² avec arrière-cuisine/buanderie de 6 m², d'un WC avec lave-mains, ainsi qu'un garage de 23 m² et un local chaudière. Belle terrasse donnant sur le jardin.

À l'étage, trois chambres spacieuses de 21 m², 15 m² et 12 m², dont une avec accès direct à une terrasse de 25 m².

Une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Prestations : fenêtres en double vitrage, chauffage central au fioul, matériaux de qualité, environnement calme et verdoyant.

Excellent emplacement, à seulement 5 minutes du centre de Llagostera et 15 minutes de Sant Feliu de Guíxols et des plages.

Garage, jardin clôturé, beaux volumes, cachet, emplacement calme et proche du village, parcelle plate, possibilité de garer camping-car.

Conformément à la loi 32917 du 13 février 2018 du Code civil de Catalogne, qui approuve le Règlement d'information au consommateur dans la vente et la location de logements en Catalogne, il est noté à la connaissance du client que les



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repinmo.com/annonce/vente-maison-llagostera-la-canyera--17240-2283838.htm>