



360° PROPERTIES Marbella

Urb. Los Jaralillos MA BENAHAVIS

Tel : 34633669625

Site Web : <http://www.360properties.es>

E-Mail : hello@360properties.es

Vente Appartement ESTEPONA SELWO LA RESINA (MALAGA - MA)

Surface : 109 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Charges : 288 €

Prix : 529000 €

Réf : R5048293 -



Description détaillée :

Situé dans le complexe convoité de Oasis 325 Phase II, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain offre un équilibre parfait entre confort contemporain, cadre paisible et équipements d'exception avec spa, salle de sport, espace social/coworking, piscine extérieure, piscine intérieure chauffée, ...

Idéalement localisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, il vous offre un accès rapide aux commerces, restaurants, plages, à l'école américaine Atlas, à l'hôpital Hospiten, au Zoo de Selwo et bien plus encore. Le charmant centre d'Estepona est à seulement 10 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et Gibraltar sont accessibles en moins d'une heure.

L'appartement se distingue par sa luminosité et son agencement fluide. De grandes baies vitrées du sol au plafond relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un salon-salle à manger spacieux, donnant accès à une grande terrasse privée, orientée plein Sud, partiellement couverte – idéale pour les repas en plein air, un moment de lecture, ou simplement profiter de la vue apaisante sur les jardins, la piscine (ce qui en fait l'endroit idéal pour surveiller vos enfants) et la mer. À la nuit tombée, l'atmosphère devient magique grâce à l'éclairage turquoise de la piscine.

La suite parentale dispose d'une salle de bain en suite, de grandes armoires intégrées et d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres doubles avec placards intégrés offrent des espaces modulables pour enfants ou invités, et se partagent une seconde salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de volets roulants et de moustiquaires discrètes pour plus de confort.



360° PROPERTIES Marbella
Urb. Los Jaralillos
MA BENAHAVIS
Tel : 34633669625
E-Mail : hello@360properties.es

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une place de parking en sous-sol et une grande cave (tous les deux avec prise électrique) complètent ce bien. Une seconde place de parking est à vendre, en option. La propriété bénéficie également d'un excellent certificat de performance énergétique (PEB/EPC) de classe B.

La résidence fermée et sécurisée de Oasis 325 Phase II propose un cadre de vie digne d'un resort : piscines intérieure et extérieure, salle de sport, espace bien-être, zone de coworking/convivialité, et de magnifiques jardins paysagers dans un environnement serein et verdoyant.

Annnonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2274279



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-estepona-selwo--la-resina-29680-2274279.htm>

Vente Appartement MANILVA La Duquesa (MALAGA - MA)

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Charges : 122 €

Prix : 435000 €

Réf : R5023465 -



Description détaillée :

Découvrez cet exceptionnel penthouse de 2 chambres et vivez chaque instant avec une vue panoramique à couper le souffle, ininterrompue, sur la mer Méditerranée, le littoral, les montagnes et, par temps clair, jusqu'aux côtes africaines.

Niché dans un quartier résidentiel calme de Manilva, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, des restaurants, des supermarchés, de la marina, etc., ce bien se situe dans une résidence moderne et de haute qualité achevée en 2021, bénéficiant d'un excellent Certificat de Performance Energétique (CPE/PEB) de classe B.

Perché sur une colline surélevée et entouré d'une végétation luxuriante, le penthouse bénéficie d'un cadre privilégié et paisible. Grâce à une zone écologique protégée située directement devant l'immeuble, les vues spectaculaires sur la mer resteront à jamais dégagées, garantissant une intimité totale.

L'intérieur se compose d'un espace de vie lumineux à plan ouvert, qui s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse partiellement couverte — idéale pour les repas en plein air, se détendre ou partager un apéritif entre amis en profitant de vues inoubliables. Imaginez les précieux moments passés sur cette terrasse, à savourer le paysage et à créer des souvenirs.

La cuisine entièrement équipée dispose d'électroménagers modernes et d'un agencement intelligent et fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne. Le penthouse propose deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bains attenante. Chacune des chambres est équipée de grandes armoires encastrées.

Les résidents profitent d'un cadre sécurisé avec portail, comprenant une piscine, une salle de sport entièrement équipée



360° PROPERTIES Marbella
Urb. Los Jaralillos
MA BENAHAVIS
Tel : 34633669625
E-Mail : hello@360properties.es

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

et un espace de coworking/social.

La propriété comprend également une place de parking souterrain ainsi qu'une vaste cave de 9m2.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement, ce penthouse unique se distingue par son emplacement en hauteur spectaculaire, son intimité totale et sa vue imprenable sur la mer.

Annnonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2273740



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-manilva-la-duquesa-29691-2273740.htm>