



OuiFind

Passeig de Sant Joan 55 B BARCELONA

Tel : 0034695540864

Site Web : <http://www.ouifind.com>

E-Mail : julien@ouifind.com

Vente Appartement BARCELONA Sagrada Familia (BARCELONA - B)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 30 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 45 €

Prix : 270000 €

Réf : 30-valencia -



Description détaillée :

Appartement de 118 m2 dans un immeuble de l'année 1974.

L'appartement a besoin d'une rénovation intégrale.

Il est extérieur dans un immeuble d'angle. Il dispose de 8 fenêtres et 17,39 m de façade extérieure.

Dans son état actuel il dispose d'une salle de bains de 2,93 m2 et une salle de 9,48 m2 + une cloison qui sépare les deux espaces de l'appartement. Il n'y a aucun mur porteur à l'intérieur de l'appartement mais deux piliers structurels (voir le plan).

La hauteur sous plafond varie entre 2,23m et 2,72 m.

C'est un premier étage dans un immeuble qui dispose de deux ascenseurs.

Il est orienté Est.

L'appartement se distingue par:

Son grand potentiel de rénovation avec un espace unique qui permet une redistribution sous de multiples formes

Son excellent emplacement à deux rues de la Sagrada Familia

Situé dans l'Eixample, à deux rues de la Sagrada Familia. Proche de tout type de commerce, restaurants, transports

(métro Sagrada Familia, ligne 5 et 2).

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2104160



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-barcelona-sagrada-familia-08001-2104160.htm>

Vente Maison AIGUAFREDA (BARCELONA - B)

Surface : 1619 m2

Surface terrain : 790000 m2

Surface séjour : 45 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 15 chambres

SDB : 9 salles de bains

Année de construction : 1959

Prix : 2000000 €

Réf : 13-brull -



Description détaillée :

Exceptionnel ensemble de 3 maisons sur une parcelle de 79 hectares en plein Montseny.

La propriété se compose de 3 maisons de campagne et d'un entrepôt qui pourrait être transformé en un autre logement et d'un hangar.

La première maison construite en 1959 a une superficie de 546 m2 sur un seul étage.

Salon de 45 m2 orienté Ouest avec 3 larges baies vitrées.

Cuisine office.

Elle dispose de 6 chambres et 5 salles de bain. 2 bibliothèques de 40 m2 qui pourraient devenir des chambres.

Garage.

Zone pour barbecue.

L'état général est correct. Electricité et eau avec ligne particulière.

La deuxième et troisième maisons sont adossées.

Une a une superficie de 354 m2 répartie sur deux étages, elle dispose de 4 chambres + salon, cuisine et une salle de bains. Un escalier relie le logement à des anciennes étables qui pourraient être réhabilitées.

L'autre a une superficie de 410 m2 répartie sur deux étages avec 5 chambres et 3 salles de bain.

Pour compléter la propriété on trouve un entrepôt de 95 m2 qui pourrait être transformé en logement et un hangar de 214 m2.

Cette propriété se trouve en plein Montseny, à 700 mètres d'altitude et à 7 kilomètres du village del Brull. On y accède à travers une route de montagne au milieu des bois.

La propriété est entourée de chênes verts et de pins. Il s'agit d'un endroit spectaculaire et privilégié. Les maisons constituent une base idéale pour être converties en gîtes.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2102423



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-maison-aiguafreda-08591-2102423.htm>

Vente Domaine agricole EL-BRULL (BARCELONA - B)

Surface : 4463 m2

Surface terrain : 1220000 m2

Surface séjour : 30 m2

Etages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1553

Prix : 995000 €

Réf : 14-bruguer -



Description détaillée :

La propriété est située dans la municipalité d'El Brull, dans un domaine d'une superficie de 122 hectares, le domaine s'appelle « El Bruguer ».

Le bâtiment existant est concentré sur un plateau situé à 760 mètres près de la Sierra de Montmany, dans les hauteurs du Montseny.

Il a été développé autour de la construction de la maison, documentée depuis 1553.

En 1976 se complète la construction par trois fermes au sud et une maison ainsi que deux fermes au nord.

Ensuite ont été rajoutés 4 entrepôts de taille plus réduites, puis une troisième ferme.

Un réseau pour l'eau et un poste de traitement relié au réseau électrique a également été construit.

La superficie totale des bâtiments existants est 4.708 m2, dont 874 m2 correspondent à la ferme et au logement, et 3.874 m2 correspondent aux fermes et aux entrepôts.

La construction se compose de trois types différents:

– La ferme principale (et son plan carré couvert) est dotée de murs en pierre, poutres apparentes et toit de tuiles à deux versants.

- Les deux fermes et logement orientées plein sud, sont en béton et dotées de toits de tuiles à deux versants.
- Les autres exploitations agricoles et les entrepôts sont en béton et recouverts de ciment à deux versants.

Le terrain se compose de 28 hectares avec la possibilité de l'étendre.

Services: Arrivée d'électricité et d'eau directe.

Projet possible:

Développer les objectifs pour l'utilisation et l'exploitation du domaine, en projetant l'activité du domaine vers la jouissance et le respect de l'environnement naturel à travers d'activités sportives et de loisirs: promenades à pied et zone d'équitation.

Proche du Golf Club Osona Montanyà.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2102422



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-domaine-agricole-el-brull-08553-2102422.htm>

Vente Appartement BARCELONA Sant Gervasi La Bonanova (BARCELONA - B)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Charges : 83 €

Prix : 550000 €

Réf : 23-gervasi -



Description détaillée :

Appartement de 117 m² selon le registre de la Propriété (102 m² selon le Cadastre et 76,09 m² utiles selon la cédula de habitabilidad), situé dans un immeuble de l'année 1982, il dispose d'une terrasse d'usage exclusif de 164 m².

Il dispose d'un salon de 20,89 m² avec sortie sur un balcon de 4,67 m² qui donne sur la rue et orienté Est. Porte fenêtre coulissante avec double vitrage.

Cuisine office de 7,53 m² avec plaques à induction, four et lave vaisselle. Elle communique avec une buanderie de 2 m² dans laquelle on trouve un appareil pour décalcifier l'eau et une chaudière changée l'an dernier.

Il dispose de 4 chambres :

Une individuelle de 5,94 m² qui ventile sur la terrasse

Une individuelle de type dressing de 5,44 m²

Une double de 7,45 m² avec sortie sur la terrasse

Une double de 10,69 m² avec sortie sur la terrasse et armoire encastrée

Deux salle de bains complètes :

Une de 3,5 m² avec baignoire

Une de 2,70 m² avec plateau de douche

Impressionnante terrasse d'usage exclusif de 164 m² orientée Ouest avec soleil l'après midi et lumière toute la journée, vue sur des arbres et le ciel.

Il dispose d'une « cabane de jardin » qui est actuellement utilisée comme espace de rangement.

Sol en parquet, aire conditionné via splits, chauffage au gaz avec radiateurs.

1er étage avec ascenseur.

L'immeuble compte 10 voisins.

Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble.

L'appartement se distingue par :

son exceptionnelle terrasse au calme et très lumineuse au coeur du quartier de la Bonanova

son excellente situation dans la Zona Alta de Barcelone

ses espaces optimisés

sa double orientation Est-Ouest

Situé dans le quartier de Sant Gervasi – La Bonanova, proche de la Ronda de Dalt, à 3 minutes de la station de Ferrocarril Avinguda Tibidabo (L7), Hôpital Quiron, Parc du Putxet, Jardins de la Tamarita, commerces, écoles.

Annnonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2101201



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-barcelona-sant-gervasi---la-bonanova-08001-2101201.htm>

Vente Appartement BARCELONA Eixample (BARCELONA - B)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 14 m²

Etages : 3 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Charges : 60 €

Prix : 315000 €

Réf : 28-santjoan -



Description détaillée :

Appartement de 75 m² en vente dans un immeuble de l'année 1890.

Il se compose d'un salon de 14,63 m².

Il dispose de 3 chambres :

Une moyenne de 7,11 m² qui donne sur la rue et qui dispose d'armoires encastrées

Une double de 12,98 m² avec sortie sur balcon, orientée au Nord-Est

Une double intérieure de 8,77 m² qui donne sur un patio de luz

Grande entrée de 5,34 m².

Cuisine indépendante de 4,48 m².

Salle de bains complète de 2,51 m² avec plateau de douche.

Galerie de 4,55 m² orientée au Sud-Ouest avec fenêtres qui donnent sur le patio de manzana.

Il conserve des détails originaux comme : les sols avec carreaux de ciment, les hauts plafonds de plus de 3 mètres, les portes à double battants.

L'appartement a été rénové en 2016.

Il est situé au 3ème étage réel sans ascenseur.

L'immeuble compte 12 voisins.

L'appartement se distingue par :

Son excellente situation sur le Passeig de Sant Joan

Sa luminosité

Sa combinaison d'éléments modernes et d'éléments originaux

Sa double orientation Nord-Est – Sud-Ouest

Situé sur le Passeig de Sant Joan, proche de la Diagonal et de la Gran Via, stations de Métro Tetuan et Girona, bus.

Commerces, supermarchés, Marché de la Concepcio, restaurants.

Annonce visible sur <http://espagne.repimmo.com> sous la REF n°2088843



voir tous les détails sur ce bien <http://espagne.repimmo.com/annonce/vente-appartement-barcelona-eixample-08001-2088843.htm>